

UGOVOR O POSREDOVANJU ZAKLJUČEN IZMEĐU:

»GOLDENHAT« DOO

Novi Sad
Milana Đžanića 22

Kao posrednika, u čije ime Ugovor zaključuje agent, u daljem tekstu **POSREDNIK**.

i

Kao **PRODAVCA**, u daljem tekstu **NALOGODAVAC**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sledeća nepokretnost: stan, kuća, lokal, plac, ostalo (označena sa) , u daljem tekstu PREDMETNA NEPOKRETNOST, sa sledećim karakteristikama:

Strukture: Kvadrature: m² Na placu m²

Ulica: Broj:

Mesto: Opština:

Ostale karakteristike:

Voda Kanalizacija Struja Terasa Garaža
Lift Grejanje Klima Telefon Kablovska

Ostalo: _____

Član 2.

Ovim Ugovorom **NALOGODAVAC** ovlašćuje **POSREDNIKA** da posreduje u **PRODAJI** njegove nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora i u tom smislu posreduje u pregovorima sa kupcima, fizičkim i pravnim licima, kao i da preduzima druge potrebne radnje u cilju pripreme za pozitivno zaključenje kupoprodajnog ugovora ili ugovora o kapari.

Član 3.

NALOGODAVAC ovlašćuje **POSREDNIKA** da njegovu nepokretnost nudi potencijalnim kupcima po ceni od

u koju su uključeni i troškovi posredovanja.

Član 4.

POSREDNIK će u postupku traženja kupca za predmetnu nepokretnost sve do njene prodaje snositi troškove marketinga i komunikacije sa potencijalnim kupcima:

1. reklame u javnim medijima,
2. postavke na web sajt agencije,
3. ažuriranje web sajta,
4. slanje odgovora po upitima putem E-maila,
5. komunikacija putem stabilnog i mobilnog telefona i to u oba smera,
6. obilazak lokacije i pokazivanje nekretnine.

Član 5.

NALOGODAVAC se obavezuje da POSREDNIKU na ime naknade troškova posredovanja isplati iznos u visini **3%** od iznosa ostvarene kupoprodajne cene i to na dan kaparisanja predmetne nepokretnosti od strane kupca.

Član 6.

Kada se predmetna nekretnina PRODA angažovanjem samog NALOGODAVCA klijentima koji nisu kontaktirali POSREDNIKA, NALOGODAVAC je u obavezi da prijavi tu prodaju POSREDNIKU u roku od 7 dana, kako se ne bi pravili dalji nepotrebni troškovi kod POSREDNIKA.

U slučaju iz prethodnog stava, ili ako NALOGODAVAC uopšte ne prijavi samostalnu prodaju predmetne nepokretnosti, NALOGODAVAC je obavezan da POSREDNIKU plati troškove iz člana 4. ovog ugovora u iznosu od 50 evra (u dinarskoj protivvrednosti) za svakih mesec dana u periodu od potpisivanja ovog ugovora pa sve do momenta stvarne prodaje.

Član 7.

Kada kupac koga je doveo POSREDNIK prihvati prodajnu cenu PRODAVCA, a do realizacije ugovora o kapari ili kupoprodajnog ugovora ne dođe zbog odustajanja PRODAVCA, posao se ima smatrati obavljenim i PRODAVAC je obavezan da isplati ugovorenu proviziju POSREDNIKU u skladu sa članom 5. ovog ugovora.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primeniće se Zakon o obligacionom odnosima.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetne primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Novom Sadu, dana godine

NALOGODAVAC:

Za POSREDNIKA:

Lična karta br. _____

Telefon _____

GSM _____