

UGOVOR O POSREDOVANJU ZAKLJUČEN IZMEĐU:

»GOLDENHAT« DOO
Novi Sad
Milana Džanića 22

i

Kao posrednika, u čije ime Ugovor zaključuje
agent, u daljem tekstu **POSREDNIK**.

Kao **KUPCA**, u daljem tekstu **NALOGODAVAC**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sledeća nepokretnost: stan, kuća, lokal, plac, ostalo
(označena sa) , u daljem tekstu PREDMETNA NEPOKRETNOST, sa sledećim karakteristikama:

Strukture: Kvadrature: m² Na placu m²

Lokacija: _____

Ostale karakteristike:

Voda Kanalizacija Struja Terasa Garaža
Lift Grejanje Klima Telefon Kablovska

Ostalo: _____

Okvirna cena:

Član 2.

Ovim Ugovorom **NALOGODAVAC** ovlašćuje **POSREDNIKA** da ga zastupa i posreduje u **KUPOVINI**
predmetne nepokretnosti i u tom smislu naročito sprovodi sledeće radnje:

1. pronalazi odgovarajuću nepokretnost,
2. pregovara sa prodavcima u pogledu cene i ostalih uslova kupoprodaje,
3. priprema nepokretnost kod prodavca u cilju primopredaje.

Član 3.

Nalogodavac je saglasan da POSREDNIKU snosi troškove posredovanja (terenski troškovi automobila, troškovi korišćenja stabilnog i mobilnog telefona, internet komunikacije, troškove reklame itd.) u iznosu od 50€ mesečno u trajanju ovog ugovora od 6 meseci, ili do nalaženja odgovarajuće nekretnine, i u tom slučaju, kod realizacije KUPOVINE, posrednička provizija iznosi 2,0% od kupoprodajne cene, umesto poslovnih 3,0%

Član 4.

NALAGODAVAC se obavezuje da na dan Kaparisanja, odnosno potpisivanja ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, POSREDNIKU na ime nadoknade ugovorenih troškova za posredovanje, isplati iznos u visini od 3,0% od ostvarene kupoprodajne cene.

U slučaju da NALAGODAVAC nije postupio u skladu sa članom 3 ovog ugovora, onda je posrednička provizija 3,0 %.

U slučaju da je NALOGODAVAC postupio u skladu sa članom 3 (dokazuje se priznanicom o uplati), ukupan iznos provizije se umanjuje za primljenu nadoknadu troškova po priznanicama.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primeniće se Zakon o obligacionom odnosima.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetne primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Novom Sadu, dana godine

NALOGODAVAC:

Za POSREDNIKA:

Lična karta br. _____

Telefon _____

GSM _____